

MÉXICO a la vanguardia



Para este fin, Flamingo Lakes ha contratado especialistas en botánica e impacto ambiental que están realizando estudios continuamente y llevando a cabo acciones que permitan el correcto uso de los sistemas. Los aspectos más importantes de planeación de un mega proyecto se han considerado, y los trabajos de obra han ya comenzado y la construcción de las primeras residencias está planeada para comenzar en septiembre de 2008. En este momento se han explotado ya las áreas de caminos y se realizan arduos trabajos de dragado de los lagos del campo de golf. Que dicho sea de paso tiene proyectada una inversión de 25 millones de dólares. Considerando la tranquilidad que necesitan tener los clientes en estos días con respecto a cualquier inversión, es importante destacar que existen para este proyecto todos los permisos necesarios para llevar a cabo todos los trabajos que se están realizando, han sido años de gestiones.

INFRAESTRUCTURA


En Flamingo Lakes habrá 52 kilómetros de caminos y todas las calles han sido diseñadas con glorietas, altos, señalamientos y topes. Cada vía ha sido nombrada. Se han incorporado en los planos las aceras, así como el sistema de drenaje pluvial diseñado para manejar excesos de agua. El sitio está asentado sobre una de las reservas de agua más grandes del mundo; en tanto, el manejo de aguas residuales se hará con las plantas propias del sitio, en total serán cinco plantas las cuales estarán localizadas lejos de cualquier complejo habitacional. Se construirán caminos naturales para tener un acceso controlado a la gran variedad de actividades que se planean como: observación de aves, ciclismo, montar a caballo, caminatas, así como estudios de la vida salvaje y visita a las ruinas. Se podrá caminar o montar a caballo a través de la reserva natural y unirse a los caminos que dirigen hacia con el límite del norte que llevan a la playa, a través de una distancia corta.

Hasta el momento, existen opciones de compra de propiedad total y disponibilidad de programas hipotecarios, ambos con título de propiedad con escrituras y segura disponibles, además hipotecaria en caso de ser extranjero. Disponibilidad de hipotecas desde un 5% de interés, 20% LTV, todas las nacionalidades, facilidades para "donar su propia casa" con THE DESIGN STORE, instalaciones e infraestructura para deportes y pasatiempos incomparables, fácil acceso desde las más importantes ciudades de Estados Unidos, algunas a tan sólo hora y media de vuelo. La ubicación que ostenta Flamingo Lakes se distingue por su incomparable belleza natural y que se respetará desarrollando la comunidad de manera eco-amigable y muy importante, Mérida, una hermosa ciudad y de un muy bajo costo de vida.

Desarrollo Inmobiliario Económico y en sintonía con la naturaleza



Un mega proyecto Económico y de gran responsabilidad ambiental en México. Esta vez, a un precio accesible, y destinado incluso para connacionales. Bando Flamingo Lakes. En su diseño se ofrecen líneas elegantes que armonizan perfectamente con su entorno. Sin paredes ni rejas, con el pasto del Green y el marco de los árboles de estilo tropical que les rodean se delimitan los amplios espacios de terreno que separan unas residencias de otras. A tan sólo 40 minutos de la Ciudad Blanca (Mérida, Yucatán), en Dzemul, nace Flamingo Lakes en 800 hectáreas de terreno. Este complejo es un mega proyecto de inversionistas ingleses, pero de conatos mexicanos, con una inversión total de 900 millones de dólares. La ubicación de Flamingo Lakes se logró considerando un punto estratégico, cercano a la costa, a no más de una hora de distancia del aeropuerto internacional y al mismo tiempo, próximo a una ciudad importante, en este caso se escogió Mérida. Muchas son las razones por las que inversionistas tanto nacionales como extranjeros decidieron invertir en México y en la zona de la península de Yucatán, para una residencia de retiro o bien inversión, entre las que destacan su afortunada ubicación geográfica y fáciles accesos, 9 mil kilómetros de bellas playas, costas muy competitivas en vivienda y soberanos en servicios, que se vuelven día a día, de mayor calidad. La oferta de la vivienda en México va de la mano con la profesionalización y experiencia de la oferta de servicios de primer nivel que los extranjeros pueden encontrar como son sus familiares franquicias, distribuidoras de autos reconocidas, servicios médicos de primer mundo, esto por ejemplo a una reducida fracción de lo que se pagaría en países como Estados Unidos o Canadá. Flamingo Lakes apela a estos clientes y a los visionarios pequeños y grandes inversionistas mexicanos para que planeen su residencia en este moderno desarrollo que contará con 2,400 residencias de 2 y media recámaras en terrenos de 600, 1,000 y 2,000 metros cuadrados. Con amplias terrazas y albercas, y 400 condominios de 2 y 3 recámaras cuya área va de 90 a 120 metros cuadrados, los cuales también cuentan con líneas comunes de patio y albercas. Ambos estilos de vivienda con vistas a frente a alguno de los 2 campos de golf de Campeonato de 18 hoyos y campo de Golf Ejecutivo de 9 hoyos del diseñador Jon Jacobs, que estarán disponibles para los exclusivos habitantes de esta comunidad segura y autosuficiente que será Flamingo Lakes. Esta comunidad de tipo resort contará además con piscinas, cancha de tenis y Academia de tenis del gran tenista Jimmy Connors, Spa de temática maya, instalaciones médicas, centro de acondicionamiento físico, un club house, pistas para excursionismo y ciclismo, restaurantes y plazas comerciales. Dzemul fue entonces la selección perfecta para donar el proyecto donde también se tomó en cuenta la importancia de tener el espacio ideal para la reserva natural en el centro de este proyecto, donde sus 340 hectáreas se destinarán como primer propósito a embellecer el desarrollo permitiendo la correcta evolución de los ciclos de la naturaleza alrededor de la construcción y respetando el impacto ecológico.



TORRE CANTERA

LUJO DISTINCION STATUS
Icono del Querétaro Moderno

18 Departamentos

desde 240 m² c/u. *3 recámaras *3.5 baños
*3 cajones de estacionamiento * Vista panorámica

4 Pent Houses

* Desde 475 m². * 2 niveles con gran terraza
* 4 cajones de estacionamiento

CASA CLUB Y SALÓN DE USOS MÚLTIPLES


Acabados de gran calidad

- Cerámica empujante y espejos (QUERÉTARO)
- 4 Balcónes OTS para 10 personas c/u
- 10000 m² de Zona verde y parque
- 80 cajones de estacionamiento para visitas

Adquirir el lujo Desde

\$22,000 m²

Visita Departamento Muestra en: Lomas de San Juan No. 100 Cal. Loma Dorada, Querétaro, Qro.
Tel: (442) 295.59.95 y 341.63.96
www.condominioladera.com



12 DEPARTAMENTOS EN PREVENTA



CUMBRE ALAMEDAS



INFORMES: 3614 2413 • 2636 3743
www.taera.com.mx

VENTA DE TERRENOS:
Desde 800m² con una gran ubicación en Zona Esmeralda.



ATENCIÓN DESARROLLADORES:
Lomas Verdes Sexta sección
Terreno 1600 m² con Proyecto arquitectónico para 9 casas.