

PRODUCTOS HIPOTECARIOS PARA TODO EL MUNDO

Bancomer Hipotecaria Nacional

BBVA promueve productos binacionales trasfronterizos:

- **Su elección en México**, para mexicanos viviendo y trabajando en los Estados Unidos.
- **La Casa de sus Sueños en México**, para americanos y canadienses interesados en comprar una casa en México.
- **La Casa de sus Sueños en México (EURO)**, enfocado a españoles e inglés interesados en comprar una casa en México.

	DÓLAR AMERICANO FIJO	DÓLAR AMERICANO VARIABLE	HIPOTECA DEL LOTE	HIPOTECA JOVEN	EUROS
PRESTAMISTA	HIPOTECARIA NACIONAL	HIPOTECARIA NACIONAL	HIPOTECARIA NACIONAL	HIPOTECARIA NACIONAL	Bancomer
DISPONIBILIDAD	AMERICANOS Y CANADIENSES	AMERICANOS Y CANADIENSES	MEXICANOS	MEXICANOS	UK y Españoles
MONEDA	DÓLAR	DÓLAR	PESOS	PESOS	Euros
LTV	HASTA 80 %	HASTA 80 %	HASTA 70 %	HASTA 85 %	Hasta 70 %
PLAZO MÁXIMO	30	30	5-10 AÑOS	5-25 AÑOS	20 años (5, 10, 15, 20)
EDAD DEL SOLICITANTE	SIN LÍMITE DE EDAD MÁXIMA	SIN LÍMITE DE EDAD MÁXIMA	EDAD + PLAZO < 85 AÑOS	EDAD + PLAZO < 85 AÑOS	Límite de edad máximo 85 años
PROPORCIÓN DEUDA /INGRESO	-	-	40 %	40 %	?
REFERENCIA CREDITICIA	680 FICO SCORE	680 FICO SCORE	-	-	500 SÓLO PARA REINO UNIDO
MEJORES TASAS DE INTERÉS	TASAS FIJAS (TBA)	TASAS VARIABLES (TBA)	13.9 % TODO EL PLAZO	11.44% -12.50%	Euribor 1mes+ 2.6 %
TASA COMPARABLE (PLAZO DE 20 AÑOS)	-	-	-	-	Euribor 1mes+ 2.6 %
PERÍODO SÓLO DE INTERÉS	-	-	-	-	No
VALOR MÍNIMO DE LA PROPIEDAD	\$100,000.00	\$100,000.00	\$400,000.00	\$750,000.00	€ 100,000.00
PRÉSTAMO MÍNIMO	\$70,000.00	\$70,000.00	\$280,000.00	\$500,000.00	€ 70,000.00
PRÉSTAMO MÁXIMO	\$100,000.00	\$100,000.00	\$6MILLONES O MÁS	70 % sobre el valor de la propiedad superior a \$3,000,000	Sin límite
SEGUROS COMPLEMENTARIOS	OPCIONAL	OPCIONAL	SEGURO DE VIDA DESEMPLEO, DAÑOS, ADEUDO	-	Sí
CUOTAS ADELANTADAS	2% COSTOS DE ORIGINACIÓN	2% COSTOS DE ORIGINACIÓN	2.25 % SOBRE EL PRÉSTAMO	2.75 % SOBRE EL PRÉSTAMO	1.5 costos de originación
HONORARIO DEL PRESTAMISTA	-	-	-	-	Circa € 1,000
CUOTAS DE PREPAGO	-	-	500 PESOS AVALUO + 2.5 X EA 1000, 3.5 % NOTARIOS	500 PESOS AVALUO + 2.5 X EA 1000, 3.5 % NOTARIOS	1 % del prepago de amt
PLANOS DE CONSTRUCCIÓN	NINGUNO	NINGUNO	-	-	Ninguno
TIPO DE PROPIEDADES	CASA	CASA	LOTE	CASA-CONDO	Villas y Condos
PROPIEDAD	-	-	-	-	casas primarias o

					secundarias
--	--	--	--	--	-------------

Si usted requiere una hipoteca no dude en llamar a su representante de ventas.

PRODUCTOS HIPOTECARIOS PARA TODO EL MUNDO

Scotiabank

Scotiabank tiene una gran variedad de productos hipotecarios flexibles para adaptarse a las necesidades de cada individuo.

	DÓLAR AMERICANO VARIABLE	DÓLAR AMERICANO VARIABLE 2	DÓLAR AMERICANO VARIABLE 3	FIJO 4	VALORA 5	PAGOS OPORTUNOS
PRESTAMISTA	SCOTIA	SCOTIA	SCOTIA	SCOTIA	SCOTIA	SCOTIA
DISPONIBILIDAD	AMERICANOS Y CANADIENSES	AMERICANOS Y CANADIENSES	AMERICANOS Y CANADIENSES	AMERICANOS Y CANADIENSES	MEXICANOS	MEXICANOS
MONEDA	Dólar americano	Dólar americano	Dólar americano	Dólar americano	PESOS	PESOS
LTV	HASTA 75 % DEL VALOR DE LA PROPIEDAD	HASTA 75 % DEL VALOR DE LA PROPIEDAD	HASTA 75 % DEL VALOR DE LA PROPIEDAD	HASTA 75 % DEL VALOR DE LA PROPIEDAD	80 %	80 %
PLAZO MÁXIMO	10 AÑOS	15 AÑOS	20 AÑOS (antes de los 60 años de edad únicamente)	15 años con una amortización de 30 años	20 AÑOS	7 AÑOS
EDAD DEL SOLICITANTE	MÍNIMO 25 AÑOS; MÁXIMO 64 AÑOS 11 MESES	MÍNIMO 25 AÑOS; MÁXIMO 64 AÑOS 11 MESES	MÍNIMO 25 AÑOS; MÁXIMO 64 AÑOS 11 MESES	MÍNIMO 25 AÑOS; MÁXIMO 64 AÑOS 11 MESES	MÍNIMO 25 AÑOS, MÁXIMO 59 AÑOS 11 MESES. 64 AÑOS 11 MESES PARA EL PLAZO DE 15 AÑOS	MÍNIMO 25 AÑOS, MÁXIMO 59 AÑOS 11 MESES; 64 AÑOS 11 MESES PARA EL PLAZO DE 15 AÑOS
PROPORCIÓN DEUDA /INGRESO	40 %	40 %	40 %	40 %	40 %	40 %
REFERENCIA CREDITICIA	680 + FICO SCORE	680 +FICO SCORE	680 + FICO SCORE	680 + FICO SCORE	0	0
MEJORES TASAS DE INTERÉS	7.59 % fijo los primeros 5 años, Libor + 3.75 el plazo restante	7.80 % fijo los primeros 5 años, Libor + 4.00 el plazo restante	7.99 % fijo los primeros 5 años, Libor + 4.25 el plazo restante	8.75 % fijo (15 años)	MÍNIMO 11 %, MÁXIMO 13.50%, FIJO LOS PRIMEROS 3 AÑOS	MÁXIMO 12.10 %, MÍNIMO 10.
TASA COMPARABLE (PLAZO 20 AÑOS)	7.59 % 10 AÑOS	7.89 % 15 AÑOS	7.99 % AÑOS	FIJO 15/30 AÑOS DE 8.75%.		
PERÍODO SÓLO DE INTERÉS						
VALOR MÍNIMO DE LA PROPIEDAD	\$100,000 DÓLARES	\$100,000 DÓLARES	\$100,000 DÓLARES	\$100,000 DÓLARES	\$450,000.00	\$450,000.00
PRÉSTAMO MÍNIMO	\$50,000 DÓLARES	\$50,000 DÓLARES	\$50,000 DÓLARES	\$50,000 DÓLARES	\$250,000.00	\$250,000.00
PRÉSTAMO MÁXIMO	\$600,000 DÓLARES	\$600,000 DÓLARES	\$600,000 DÓLARES	\$600,000 DÓLARES	\$5,000,000.00	\$5,000,000.00
SEGUROS COMPLEMENTARIOS	VEA SEGURO DE VIDA Y PROPIEDAD	VEA SEGURO DE VIDA Y PROPIEDAD	VEA SEGURO DE VIDA Y PROPIEDAD	VEA SEGURO DE VIDA Y PROPIEDAD	SEGURO DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	SEGURO DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS
CUOTAS	2 % sobre la	2 % sobre la	2 % sobre la	2 % sobre la	2.5 % SOBRE	2.5 % SOBRE LA

ADELANTADAS	cantidad de préstamo	cantidad de préstamo	cantidad de préstamo	cantidad de préstamo	LA CANTIDAD DE PRÉSTAMO	CANTIDAD DE PRÉSTAMO
CUOTAS DE PREPAGO	2 % sobre la cantidad prepagada los primeros 5 años	2 % sobre la cantidad prepagada los primeros 5 años	2 % sobre la cantidad prepagada los primeros 5 años	2 % sobre la cantidad prepagada los primeros 5 años		
PLANOS DE CONSTRUCCIÓN	3 PLANOS PARA RESIDENCIAS; 2 PLANOS PARA CONDOMINIOS	3 PLANOS PARA RESIDENCIAS; 2 PLANOS PARA CONDOMINIOS	3 PLANOS PARA RESIDENCIAS; 2 PLANOS PARA CONDOMINIOS	3 PLANOS PARA RESIDENCIAS; 2 PLANOS PARA CONDOMINIOS		
TIPO DE PROPIEDADES	VILLAS, CONDOMINIOS, RESIDENCIAS	VILLAS, CONDOMINIOS, RESIDENCIAS	VILLAS, CONDOMINIOS, RESIDENCIAS	VILLAS, CONDOMINIOS, RESIDENCIAS	VILLAS, CONDOMINIOS, RESIDENCIAS	VILLAS, CONDOMINIOS, RESIDENCIAS
SEGURO DE VIDA	0.43 Dólares por cada mil, basado en el saldo pendiente	0.43 Dólares por cada mil, basado en el saldo pendiente	0.43 Dólares por cada mil, basado en el saldo pendiente	0.43 Dólares por cada mil, basado en el saldo pendiente		
SEGURO DE PROPIEDAD	0.26 Dólares por cada mil basado en el valor destructible de la propiedad	0.26 Dólares por cada mil basado en el valor destructible de la propiedad	0.26 Dólares por cada mil basado en el valor destructible de la propiedad	0.26 Dólares por cada mil basado en el valor destructible de la propiedad		

Si usted requiere una hipoteca no dude en llamar a su representante de ventas.